

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.UM / 2006

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
w imieniu, której działa:

.....
NIP Regon KRS
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. dla zadania inwestycyjnego: „Wykonanie robót przygotowawczych dla realizacji zadania pn. *Hala widowiskowo-sportowa w Szczecinie przy ul. Szafera* (etap I – wycinka drzew, wywóz gruzu i śmieci)”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r., Nr 19, poz.177 ze zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, czyli wykonanie robót przygotowawczych dla realizacji zadania pn. *Hala widowiskowo-sportowa w Szczecinie przy ul. Szafera* (etap I – wycinka drzew, wywóz gruzu i śmieci).
2. Zakres robót do wykonania obejmuje:
 - 1) Wywóz śmieci i odpadów znajdujących się na terenie przyszłej budowy.
 - 2) Rozbiórkę nawierzchni z żużla paleniskowego przy zlikwidowanych garażach; przy pozostałych skrajnych, czynnych garażach pozostawić należy nawierzchnię o szerokości około 5 m.
 - 3) Rozbiórkę pozostałych po zdemontowanych garażach blaszanych posadzek betonowych wraz z podjazdami i kanałów samochodowych; doły po zlikwidowanych kanałach należy zasypać ziemią pobraną z bezpośredniego sąsiedztwa.
 - 4) Rozbiórkę fundamentów betonowych na strzelnicy oraz fundamentów po budynku w północnej części terenu budowy; fundamenty należy odkopać, po rozbiórce i usunięciu gruzu pozostałe doły zasypać
 - 5) Demontaż żelbetowego słupa elektroenergetycznego.
 - 6) Wycięcie i wykarczowanie wszystkich drzew i krzewów znajdujących się na terenie przyszłej budowy – za wyjątkiem drzew wyłączonych z wycinki zgodnie

z inwentaryzacją drzew i krzewów oraz Decyzjami na wycinkę drzew i krzewów przewidzianych do likwidacji.

- 7) Wywóz wyciętego drewna z terenu budowy i oczyszczenie terenu po wycince.
3. Podstawę wykonania zamówienia stanowią:
 - 1) „Inwentaryzacja drzew i krzewów” opracowana przez Usługi Leśne Inwentaryzacja Zieleni i Lasów Władysław Januszewski, ul. Zawadzkiego 94/6, 71-246 Szczecin, styczeń - luty 2005 r.
 - 2) Decyzja WGKiOS.II-PK/7637/62/05/06 z dnia 21 lipca 2006 r.,
 - 3) Decyzja WGKiOS.II-PK/7637/71/05/06 z dnia 17 sierpnia 2006 r.,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Hala widowiskowo-sportowa w Szczecinie przy ul. Szafera – roboty przygotowawcze wykonana przez Stefana Pieńkowskiego – KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTORSKIE ul. Wrzesińska 13, 70-835 Szczecin, sierpień 2006 r.
 - 5) Przedmiar robót, sierpień 2006 r.
4. Przed rozpoczęciem robót porządkowych Wykonawca winien dokonać sprawdzenia istnienia ewentualnego uzbrojenia podziemnego (sieci energetycznych) w rejonie prowadzenia robót rozbiórkowych. W przypadku stwierdzenia obecności uzbrojenia, Wykonawca winien spowodować trwałe odłączenie uzbrojenia, zabezpieczyć teren i powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
wydane w dniu r.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:

....., tel.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami oraz przepisami bhp i p-poż.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.

- 2) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót oraz wygrodzenie stref niebezpiecznych.
 - 3) Dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników, na własny koszt.
 - 4) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 5) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 6) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 7) Wyrównanie i uporządkowanie terenu budowy, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wraz z ofertą przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem opłaty należnej składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3.

VII. Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta cenowa Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: